

РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ

Информације за власнике и кориснике земљишта

1. Предмет и правни основ извођења радова

У оквиру Пројекта *Rural Broadband Rollout 2* (фаза 2А) изводе се радови на изградњи оптичке мреже, којом се насеља обухваћена Пројектом повезују на широкопојасну мрежу брзог интернета.

Пројекат се финансира из кредита Европске банке за обнову и развој (EBRD) и бесповратних средстава Европске уније кроз Инвестициони оквир за Западни Балкан (WBIF).

Радови се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, које надлежни орган издаје у складу са чланом 145. [Закона о планирању и изградњи \(„Службени гласник РС“, др. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026\)](#) (у даљем тексту: Закон), односно на основу грађевинске дозволе, када је њено издавање прописано за конкретну трасу.

У складу са чланом 2. тачка 37) Закона, оптичка мрежа представља линијски инфраструктурни објекат – инфраструктуру кабловских електронских комуникација.

Оптички каблови се, по правилу, полажу подземно, највећим делом у путном појасу постојећих саобраћајница.

Донета решења о одобрењу за извођење радова доступна су јавности на порталу ЦЕОП - Централна евиденција обједињене процедуре (електронска база података у Србији у којој се воде сви поступци у вези са изградњом објеката). На наведена решења може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.

2. Приступ земљишту ради извођења радова

Приступ земљишту ради извођења радова уређен је чланом 69. Закона.

У складу са наведеном одредбом:

- инвеститор има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта у приватној својини ради извођења радова, када то захтева технолошки поступак, на начин који одговара природи радова;
- власници и држаоци земљишта дужни су да омогуће несметан приступ градилишту и извођење радова;
- изнад подземног дела објекта инвеститор има право пролаза, при чему власник, односно корисник земљишта не сме ометати изградњу, одржавање и употребу мреже.

Земљиште изнад подземног вода не постаје површина јавне намене и остаје у постојећем режиму својине и коришћења, уз ограничења која су прописана за предметну врсту инфраструктуре.

3. Права власника и корисника земљишта

Инвеститор је дужан да надокнади штету насталу услед извођења радова, пролаза и превоза, односно да земљиште по завршетку радова врати у првобитно стање.

Уколико се споразум о висини накнаде штете не постигне, о висини накнаде одлучује надлежни суд.

Власници и корисници земљишта имају право да буду благовремено обавештени о почетку радова на предметној парцели, као и да затраже информације о планираном захвату и радовима који се изводе, очекиваном почетку и трајању радова, могућим привременим ограничењима приступа и контакт лицу за конкретну локацију.

4. Могући привремени утицаји током извођења радова

Током извођења радова могући су привремени утицаји који се, у зависности од конкретне локације и врсте радова, могу односити на:

- ископ и затрпавање рова, који су по правилу кратког трајања на појединачној парцели;
- привремену измену режима саобраћаја;
- буку и прашину услед рада механизације;
- привремено отежан приступ парцели;
- могуће оштећење усева или травнатих површина у појасу извођења радова.

5. Обавезе извођача радова

Извођач радова дужан је да радове изводи у складу са прописима, издатим актима и условима надлежних органа и организација.

Обавезе извођача, између осталог, обухватају:

- пријаву радова, односно обавештавање надлежних инспекцијских и других органа, у складу са прописима;
- обавештавање локалног становништва о планираним радовима преко представника месних заједница;
- прописно обележавање и обезбеђивање градилишта, са истакнутим подацима о објекту, инвеститору, извођачу и стручном надзору;
- примену прописаних мера безбедности и заштите животне средине;
- враћање терена у првобитно стање по завршетку радова;
- накнаду штете настале услед извођења радова, у складу са законом.

6. Информације о радовима на конкретној локацији

Локацијски услови, грађевинска дозвола, решење о одобрењу за извођење радова и употребна дозвола јавно су доступни у електронском облику, у регистру обједињених процедура надлежне јединице локалне самоуправе и Централној евиденцији обједињених процедура, коју води Агенција за привредне регистре.

За добијање информација о радовима који се односе на конкретну катастарску парцелу, потребно је обратити се путем доле наведених контаката, уз навођење броја катастарске парцеле и назива катастарске општине.

7. Подношење представки (питања, пријава и притужби)

У случају питања или проблема у вези са извођењем радова, потребно је најпре обратити се одговорном лицу извођача радова на градилишту или стручном надзору.

Уколико се питање, односно проблем не реши на наведени начин, заинтересовано лице може се писаним путем обратити Министарству информисања и телекомуникација:

Адреса: Немањина 22-26, 11000 Београд

Електронска пошта: projekti.mit@mit.gov.rs

На све представке биће одговорено благовремено, у најкраћем могућем року.

Приликом подношења пријаве потребно је навести име и презиме, адресу, контакт телефон и адресу електронске поште, број катастарске парцеле и катастарску општину, датум догађаја и кратак опис предмета пријаве, као и приложити фотографије, уколико су доступне.

Подношење пријаве Министарству не искључује право заинтересованог лица да се обрати надлежној грађевинској инспекцији, нити право да своја права и потраживања остварује пред надлежним судом.